

A) Průvodní zpráva

(v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)

A.1) Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby -	Stavební úpravy administrativního domu Karla Hynka Máchy 1275, Sokolov 356 01
Místo stavby -	Karla Hynka Máchy 1275, Sokolov 356 01
Předmět dokumentace -	Projektová dokumentace je zpracována za účelem podání oznámení stavby. Rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro stavební řízení a provedení stavby.

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Klícha Jan
Sadová 43, 357 03 Svatava
číslo autorizace 5570
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
IČO 10342311
číslo autorizace 300231

Stručný popis navržené stavby

Navržená stavba řeší :

- Provedení vnějšího zateplení fasády minerální vlnou tloušťky 180mm.
- Výměnu vybraných výplní otvorů za lépe tepelně izolující,
- Provedení zateplení stěn pod úroveň terénu
- Provedení nepřímé metody odvlhčení v podobě natažení nopové folie v kombinaci s provedením odvodu spodních vod drenážním systémem
- Nahrazení stávajícího ležatého potrubí dešťové kanalizace za potrubí nové
- Provedení sanačních prací v 1PP objektu.
- Osazení vnějších stínících prvků s manuálním ovládáním na vybraná okna

A.2) Seznam vstupních podkladů

V objektu a na stavebních pozemcích byl proveden rutinní vizuální průzkum zaměřen na všeobecné statické, vlhkostní a tepelně technické problémy. Na objektu nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily provedení úprav.

Byly zjišťovány skladby jednotlivých konstrukcí.

Nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, protože stavba bude v zásadě jednoduchou stavbou. Materiály ani konstrukce nebyly podrobeny jiné detailnější analýze ani laboratornímu měření. Nebyl stanoven radonový index.

A.3) Údaje o území

Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o zastavěné území obce.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o území s rozsáhlou výstavbou rodinných a bytových domů a domů občanské vybavenosti.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Výpis z katastru nemovitostí neeviduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by se řešené území nacházelo v:

- památkové rezervaci
- památkové zóně
- zvláště chráněném území

Údaje o odtokových poměrech

Zůstane zachován stávající stav.

Dešťová odpadní voda je odváděna veřejnou kanalizační sítí.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr investora je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro území nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro území nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Projektová dokumentace řeší stavbu na:

- p.p.č. 951, k.ú. Sokolov

A.4) Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

Stavba pro administrativu

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není potřeba zajistit ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., ve znění zákonů č.68/2007 Sb. a č.191/2008 Sb. a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a rovněž v souladu s ostatními souvisejícími legislativními požadavky.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jejich závazná rozhodnutí a souhlasy jsou doloženy v dokladové části.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

- počet nadzemních podlaží	3
- počet podzemních podlaží	1
- počet bytových jednotek	0

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou

Potřeby a spotřeby médií a hmot zůstanou zachovány.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov viz technické zprávy jednotlivých profesí.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba není podmíněna členěním na předepsané, časově chronologicky navazující etapy.

Časové údaje o realizaci stavby viz. plán kontrolních prohlídek.

Orientační náklady stavby

viz. položkový rozpočet

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 - zateplení vrchní části stavby

SO2 - zateplení spodní části stavby, provedení úprav pod úrovní terénu



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 12.2017